



**INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN
ZUM OBJEKT**

LANGE WANNE

EHEMALIGE TENNISANLAGE

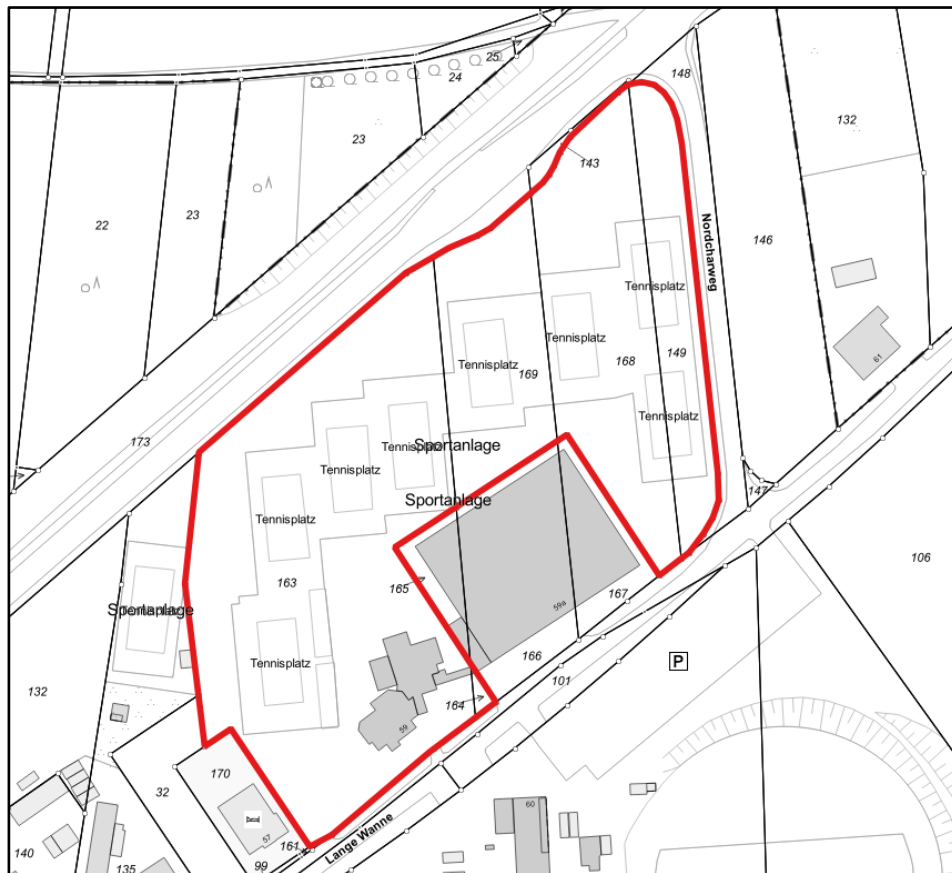




Lage im Stadtgebiet

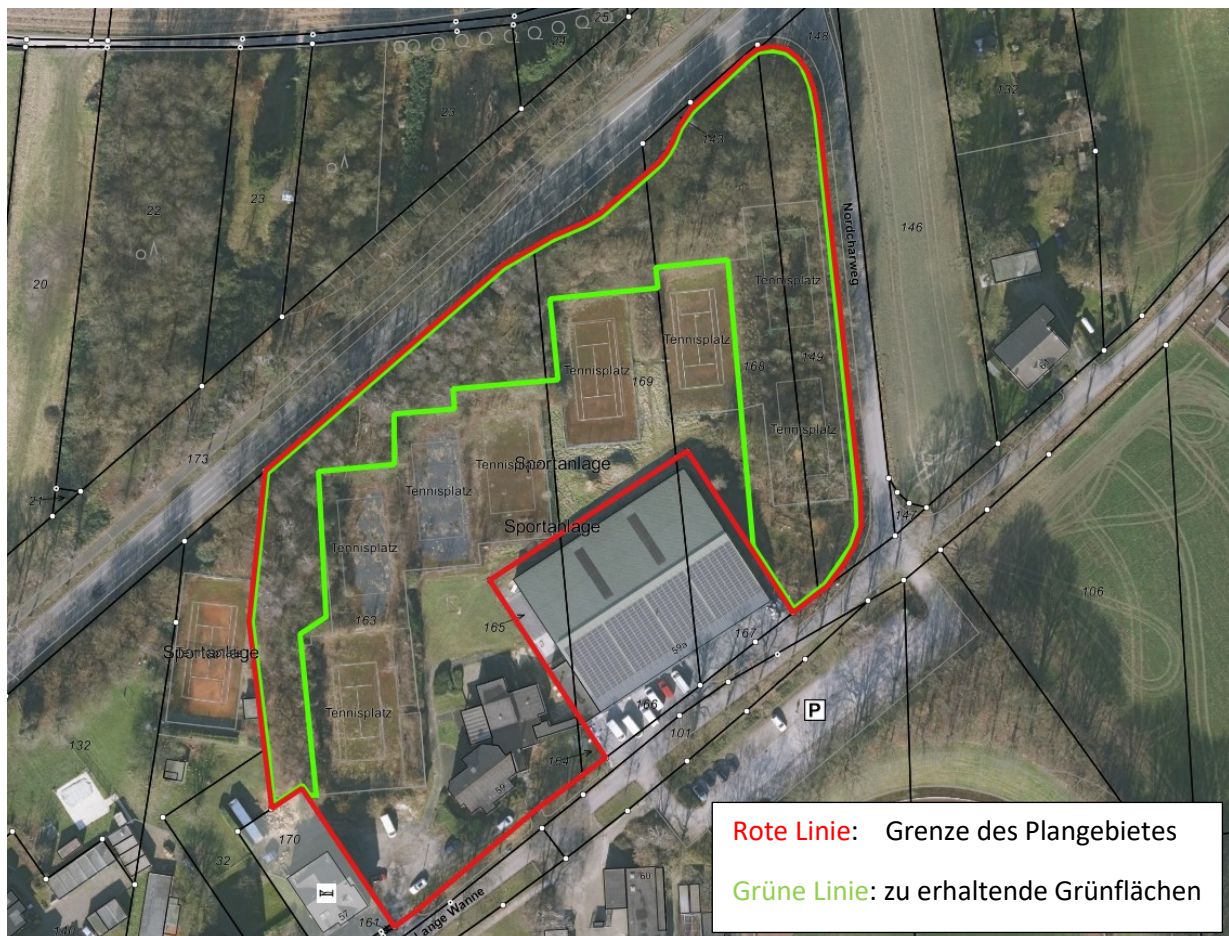


Lageplan





Zu erhaltende Grünflächen (grobe Darstellung)



Lagebeschreibung

Im Nordosten des Stadtgebietes von Recklinghausen befindet sich eine ca. 15.700 m² große Fläche in städtischem Eigentum. Diese Fläche wurde bis vor einigen Jahren als Tennisanlage durch einen Tennisverein genutzt. Zu der Anlage gehörten 8 Tennisplätze und ein Vereinsheim. Umgeben von den Flächen der ehemaligen Tennisanlage liegt die ehemalige Tennishalle, die im letzten Jahr durch einen Brand völlig zerstört wurde. Sie befindet sich in privatem Eigentum.

Aufgrund des geltenden Planungsrechts ist eine weitere Nutzung der Fläche als Sport- oder Tennisanlage möglich. Der Flächennutzungsplan stellt eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz / Sportanlage dar und bietet das Potenzial für sportliche Nutzungen, z.B. als Bewegungs- und Spielfläche für alle Altersgruppen und würde den sportlichen Charakter des gesamten Areals im Bereich der Lange Wanne stärken.



Projektdaten

Grundstücksgröße	15.712 m ²
Katasterbezeichnung	Gemarkung Recklinghausen, Flur 247 Flurstücke 149, 163, 164, 168, 169
Planungsrecht	Flächennutzungsplan: Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportplatz/ Sportanlage; Bebauungsplan: nicht vorhanden, Zulässigkeit von Vorhaben nach §§ 34 und 35 BauGB
Anforderungen an die Nutzung	<p>Es soll der Betrieb einer Sportanlage, vorzugsweise für den Tennissport, ggfls. mit begleitendem Sport- und Freizeitangebot eingerichtet werden.</p> <p>Parkmöglichkeiten in ausreichender Anzahl sind zu berücksichtigen.</p> <p>Rund um die Tennisplätze und auf den zwei östlichen Tennisplätzen haben sich Grünstrukturen entwickelt. Diese Grünstrukturen inklusive der aufstehenden Gehölze und Bäume (grün umrandete Fläche im Plan) sind als Wald im Sinne des Gesetzes einzustufen und somit zu erhalten und zu pflegen.</p> <p>Bei einer Neubebauung ist ein Bauantrag mit einem Entwässerungsantrag zu stellen. Die planungsrechtlichen und Bauordnungsrechtlichen Anforderungen sind zu beachten und bei Bedarf bei den Fachabteilungen zu erfragen. Die alte Sickergrube der nicht mehr vorhandenen Halle kann wegen des vorhandenen bzw. wieder aufzuforstenden Waldes unter Umständen nur eingeschränkt oder gar nicht genutzt werden. Die Grundsätze der Regenrückhaltung sind zu prüfen und, sofern technisch und wirtschaftlich möglich, umzusetzen.</p>
Flächenzustand	<p>Die Fläche ist derzeit noch mit einem Clubhaus und 8 Tennisplätzen bebaut, von denen 2 Tennisplätze in den Waldflächen liegen.</p> <p>Die zur ehemaligen Tennisanlage gehörende Tennishalle wurde verkauft und umgebaut. Nachdem die Halle niedergebrannt ist, wurde die Fläche freigeräumt.</p> <p>Das Grundstück befindet sich in privatem, nichtstädtischem Eigentum ist daher nicht Gegenstand dieses Verfahrens.</p>
Verfügbarkeit	Sofort
Verkaufspreis	<p>Der Mindestverkaufspreis beläuft sich derzeit auf 510.000,- €, zuzüglich aller Nebenkosten des Erwerbs.</p> <p>Die Vergabe im Erbbaurecht ist ebenfalls möglich. Die Konditionen sind abhängig von der weiteren Ausgestaltung, u.a. auch von einer Gemeinnützigkeit des Vereins.</p> <p>Das weitere Vergabeverfahren ist vom Rücklauf in diesem Interessensbekundungsverfahren abhängig.</p>



Interessensbekundungs- verfahren	<p>Die Stadt Recklinghausen führt zunächst ein <u>Interessensbekundungsverfahren</u> durch, um einschätzen zu können, ob es den Bedarf für eine Sport- und Freizeitanlage, eine Tennisanlage oder ggfls. eine Kombination mit zusätzlichen Sport- und Freizeitangeboten an dieser Stelle gibt.</p> <p>Es wird ein Investor/Projektentwickler oder ein Verein gesucht, der die Fläche unter Beachtung der von der Stadt formulierten Zielsetzungen entwickelt und betreibt.</p> <p>Wenn Sie Interesse haben, bitten wir sie um eine Rückmeldung mit einer Darstellung, welches sportliche Konzept Sie verfolgen und welche konkreten Nutzungen Sie für die Liegenschaft vorsehen.</p> <p>Folgende Aspekte sind dabei zu beschreiben:</p> <ul style="list-style-type: none">- Welche Sportarten stehen im Fokus und warum?- Eine Kombination verschiedener Sportarten ist ausdrücklich erwünscht, sofern dadurch Synergien geschaffen werden und der sportliche Charakter der Anlage gestärkt wird.- Welche Zielgruppen werden mit dem Konzept angesprochen, wer darf und soll die Anlage nutzen?- Welche Ziele verfolgen Sie mit dem Konzept und dem Sportangebot? <p>Bitte stellen Sie die genannten Anforderungen im Rahmen eines Gesamtkonzeptes mit den entsprechenden Begründungen/Erläuterungen zu den verfolgten Zielsetzungen dar und fügen eine erste planerischen Darstellung bei.</p>
Rückmeldungen	Bitte senden Sie uns Ihre Interessensbekundung mit einem aussagekräftigem formlosen Konzeptentwurf bis spätestens 26.06.2026 zurück an liegenschaften@recklinghausen.de
Eigentümer*in	Stadt Recklinghausen
Ansprechpartnerin	Melanie Murek Stadt Recklinghausen Standortentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing Rathausplatz 3 45657 Recklinghausen Tel.: 02361/ 50 1412 E-Mail: melanie.murek@recklinghausen.de Internet: www.recklinghausen.de



Recklinghausen – Ein Stück Heimat

Recklinghausen befindet sich am nördlichen Rand des Ruhrgebietes und grenzt unmittelbar an das südliche Münsterland. Als Kreisstadt mit fast 120.000 Einwohnern des bevölkerungsreichsten Kreises der Bundesrepublik ist Recklinghausen wirtschaftliches und kulturelles Zentrum des Vestes Recklinghausen.

Recklinghausen ist Sitz der international bekannten Ruhrfestspiele sowie der Neuen Philharmonie Westfalen.

Recklinghausen ist vor allem auch Bildungsstandort mit der Westfälischen Hochschule Gelsenkirchen Bocholt Recklinghausen, der Justizakademie, den Berufskollegs, dem Bildungszentrum des Handels, den Ausbildungsstätten des Handwerks und den vier innenstadtnahen Gymnasien.



Quellen & Copyrights Planausschnitte/Fotos:

Seite 1 - 3: Stadt Recklinghausen

Seite 6: Stadt Recklinghausen

Hinweis:

Die Exposéangaben dienen ausschließlich der Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand: Mai 2026